

Số: **11318**/PVB-K.QL&TCTTS

Hà Nội, ngày **13** tháng **10** năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc: Chào bán công khai “Khoản nợ của
Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Văn Lang”**

- Căn cứ Thông tư số 09/2015/TT-NHNN ngày 17/7/2015 quy định về hoạt động mua, bán nợ của Tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài;
- Căn cứ các quy định của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc xử lý nợ,

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo về việc chào bán khoản nợ, như sau:

Khoản nợ chào bán: Toàn bộ dư nợ của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Văn Lang.

1. Giá trị khoản nợ là: **231.663.980.509 đồng**, trong đó:
2. Giá trị chào bán khoản nợ lần đầu (lần 1) là: **231.663.980.509 đồng**, trong đó:
3. Tài sản bảo đảm của khoản nợ:

STT	Loại tài sản	Chủ sở hữu
1.	Toàn bộ dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư cầu Lạc Trung, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh; Tất cả các quyền, quyền sở hữu và lợi ích phát sinh từ hoặc có liên quan đến Dự án; Tất cả các Tài sản hữu hình thuộc Dự án; Tất cả các Tài sản vô hình thuộc Dự án; Tất cả các nguồn thu, quyền, lợi ích, các khoản bồi hoàn và các khoản thanh toán khác. Bao gồm: - Quyền sử dụng đất (34 GCN QSDĐ) - Dự án đầu tư xây dựng công trình nhà ở tại dự án Khu dân cư cầu Lạc Trung, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh	Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Văn Lang
2.	Toàn bộ phần vốn góp và quyền lợi phát sinh của 100% vốn góp của các thành viên góp vốn tại Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Văn Lang	Đỗ Thị Tuyết Mai; Phạm Hoàng Long.

4. Phương thức thực hiện: Theo thoả thuận.
5. Hình thức bán: Miễn truy đòi.
6. Bên Mua chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục sang tên tài sản.
7. Thời hạn gửi thư quan tâm trong vòng 02 ngày kể từ ngày đăng tin.

8. Căn cứ thư quan tâm của quý đơn vị, PVcomBank sẽ làm việc và cung cấp hồ sơ liên quan (sau khi các bên ký kết các thỏa thuận bảo mật thông tin theo quy định)

Thông tin chi tiết liên hệ:

Phòng QLKHDN miền Bắc – Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 5, số 18 Lý Thường Kiệt, Phường Cửa Nam, Hà Nội

Cán bộ phụ trách: Lê Sĩ Đức, Email: ducls1@pvcombank.com.vn, ĐT: 0944.99.3009

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QL&TCTTS.

**TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QL KHDN
KHU VỰC MIỀN BẮC**



Đặng Quốc Long